


## SANDIKLI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

	<b>MECLİSTE BULUNANLAR</b>		<b>Karar T: 07/06/2012</b>	
	Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT, Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ( <b>Bulunmadı</b> ), Mehmet ALTINTAŞ, Yakup SÖNMEZ, Ahmet PERÇİN, İsmail ARIK( <b>Bulunmadı</b> ), M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, Mahmut ÖZDEMİR		<b>Toplantı No:</b>	
			<b>2012 / 6</b>	
			<b>Sayfa No :</b>	<b>1/4</b>

Sandıklı Belediye Meclisinin 2012 (yılı) Haziran ayı toplantısında almış olduğu kararların örneğidir.

### K A R A R (K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-74)

Belediye meclisimizin bundan önceki 03/05/2012 tarihli Mayıs ayı toplantısında almış olduğu kararlara ait, 11 sahifeden ibaret meclis müzakere zaptı oybirliği ile tasvip edildi.

### K A R A R (K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-75)

İlçemiz Çakır mahallesi Çavuş Ali sokakta bulunan 114 ada 14, 131, 132, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazların, zemin katlarının konut olarak kullanılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 1. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### K A R A R (K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-76)

İlçemiz Hisar mahallesinde bulunan 1 pafta 204 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, "Spor Alanı" kamulaştırma sahasından çıkartılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 2. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### K A R A R (K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-77)

İlçemiz İstasyon mahallesinde bulunan 9/2 pafta 94 nolu adada, kat yüksekliğinin artırılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 3. maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından, oy birliği ile reddedilmesine karar verildi.

### K A R A R (K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-78)

Çakır mahallesi Taşlıkır mevkiinde bulunan 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728 ve 729 nolu adalarda kayıtlı mülkiyeti Akdağ Yapı Kooperatifine ait taşınmazlarda kat yüksekliğinin artırılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 4. maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından, oy birliği ile reddedilmesine karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-79)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 13 ada 32, 33, 53 ve 54 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, zemin katlarının "Ticaret Alanı" olarak kullanılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 5. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-80)

Belediye Meclisimizin 01/04/2010 tarih ve 2010/4-32 sayılı kararı ile onanan ilçemiz revizyon imar planına göre, Sandıklı-Afyonkarahisar karayolu üzerinde bulunan yatay 521600-521900 dikey 4 260 800- 4 261 600 (ED 50) koordinatları arasında, imar sınırı ile Karayolu Kamulaştırma sınırı arasında oluşan kayıklığın düzeltilmesi ve yüksek okulun karayoluna bakan kısmında, yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına dair, plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 6. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-81)

Plan notlarına eklenmek üzere, "ön bahçeli ayrık nizam adalarda inşa edilecek binaların açık çıkma yapılabilmesine dair" İlçemizde faaliyet gösteren inşaat mühendisleri ve mimarların plan değişikliği talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-82)

İlçemiz Çakır mahallesi Şehiraltı mevkiinde bulunan tapunun 574 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Melahat KARAPINAR'a ait taşınmaz üzerine isabet eden çocuk parkının kaldırılmasına dair Afyonkarahisar İdare Mahkemesinin 2011/126 Karar nolu ve 17/02/2012 tarihli kararı, Danıştay 6. Dairesinin 2011/4582 nolu kararı ile 02/02/2012 tarihinde kesinleştiğinden, söz konusu taşınmaz ile ilgili mahkeme kararının uygulanmasına dair, plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-83)

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çakır mahallesi Mahrukâtçılar sitesi içerisinde bulunan 862 ada 1 parselde kayıtlı 1118,80 m<sup>2</sup> miktarındaki taşınmazın, cami yapılmak üzere maliye Hazinesine devredilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 04/02/2010 tarih ve 2010/2-13 sayılı kararının, taşınmaz miktarının ve tescil bilgilerinin değişmesi nedeniyle iptal edilerek yürürlükten kaldırılmasıyla, söz konusu Mahrukâtçılar sitesi içerisinde tevhid edilmek suretiyle meydana gelen 862 ada 3 nolu parselde kayıtlı 2992,96 m<sup>2</sup> miktarlı taşınmazın, cami yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 10/10/2010 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik'in" 12. maddesine istinaden Maliye Hazinesine devir edilmesine, devir ile ilgili protokol yapmak ve tapu devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-84)

Mülkiyeti Ahmet KOKKOKOĞLU ve M. Akif KOKKOKOĞLU'na ait, İlçemiz Ece mahallesinde bulunan 40 pafta 1 parsel ve 1048 ada 1 parselin bulunduğu alanda, plan değişikliği yapılmasına dair talebin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-85)

Mülkiyeti Hasan KORKUSUZ'a ait İlçemiz Hisar mahallesi 203 ada 28 parselin bulunduğu alanda, plan değişikliği yapılmasına dair talebin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-86)

İlçemiz Şirinevler mahallesinde bulunan, Yeşil Kent Sitesinin içerisinde geçen ve fiili olarak kullanılmayan yolun kaldırılmasına dair plan değişikliği talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-87)

Mülkiyeti Belediyemize ait Hüdai Kaplıca İşletmesinde bulunan, konaklama (banyolu ve banyosuz) yerlerinde devre tatil yönteminin uygulanmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait teklifinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-88)

Belediyemiz personellerinin maaş ödemelerinde kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan 60 aya kadar vadeli, faiz hariç 2.500.000,00 TL(anapara) tutarında kredi kullanılması, kullanılacak krediye karşılık Belediyemize ait kamu hizmetine tahsis edilmeyen taşınmazlardan veya Belediyemiz gelirlerinin kefalet-teminat olarak verilmesi, tapuda ipotek tesis edilmesi, kredi ile ilgili tüm belgelerin ve sözleşmelerin imzalanması, ihtiyaca binaen kredi miktarında ve vadesinin azaltılması, gerek gördüğü taktirde kredi limitini geçmemek üzere farklı bankalara borçlanılması konularıyla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine, üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M.Hüseyin SEYMAN ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 9 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**K A R A R**  
(K.T. 07/06/2012 - K.S. 2012/6-89)

Belediyemiz personellerinin maaş ödemelerinde kullanılmak üzere İller Bankasından teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi Bankalardan 24 ay vade ile faiz hariç 640.000,00 TL(anapara) tutarında kredi kullanılmasına üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M.Hüseyin SEYMAN ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 9 oy ve Belediye Meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilmiş olup; bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ve Teminat Mektubunun alınmasında Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

**5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;**

" d-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için birbuçuk kat olarak uygulanır.

e-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Belediyemizin İller Bankasından teminat mektubu olarak yurtiçi Bankalardan kullanacağı kredi talebimiz 5393 sayılı Yasanın 68.maddesinin d ve e fıkralarında belirtilen borçlanma kurallarına uygundur.