

**SANDIKLI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI**

	<b>MECLİSTE BULUNANLAR</b>	<b>Toplantı Tarihi</b>		
		05/07/2012		
		Toplantı No:2012 / 7		
	Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT(Bulunmadı), Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ(Bulunmadı), Mehmet ALTINTAŞ(Bulunmadı), Yakup SÖNMEZ, Ahmet PERÇİN, İsmail ARIK(Bulunmadı), M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, Mahmut ÖZDEMİR	<b>Karar Tarihi</b>		
		05/07/2012		
		<b>Karar No</b>	<b>S. No</b>	
2012/7-102		1/1		

Sandıklı Belediye Meclisinin 2012 (yılı) Temmuz ayı toplantısında almış olduğu kararların örneğidir.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-90)

Belediye meclisimizin bundan önceki 07/06/2012 tarihli Haziran ayı toplantısında almış olduğu kararlara ait, 9 sahifeden ibaret meclis müzakere zaptı oybirliği ile tasvip edildi.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-91)

Belediye Meclisimizin 05/04/2012 tarih ve 2012/4-53 sayılı kararıyla 10 yıllığına kiraya verilmesine karar verilerek, ihaleye çıkarılan mülkiyeti Belediyemize ait Hüdai Kaplıca İşletmesinde bulunan, konaklama (banyolu ve banyosuz) yerlerinin, kira ihalesine talipli çıkmadığından kiraya verilmesine dair 05/04/2012 tarih ve 2012/7-92 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükten kaldırılmasıyla, söz konusu konaklama yerlerinde devre tatil yönteminin uygulanmasına dair teklifin, Plan ve Bütçe Komisyonunu raporu doğrultusunda kabul edilmesine, 1 yıl içerisinde 7 günden oluşan 1 dönemin, 10 yıl süreyle aşağıda belirtilen esaslar ve tarifeler üzerinden, Belediyemiz Kaplıca İşletmelerinde devre tatil yönteminin uygulanmasına ve bu tarifenin Belediyemiz 2012 yılı ücret tarifesine ek madde olarak eklenmesine üyelerden İsmail ŞİMŞEK, Ahmet Perçin, M.Hüseyin SEYMAN, Mahmut ÖZDEMİR ve Hasan AKTÜRK'ün red oylarına karşılık 7 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**EK MADDE :**

**2012 YILI HÜDAİ KAPLICALARI 7 GÜNLÜK DEVRE TATİL ÜCRET TARİFESİ**

KONUT TÜRÜ	K.ADE Dİ	12-1-2 AYLAR(BEYAZ )		3-4-5 AYLAR(SARI)		6-7-8 AYLAR (KIRMIZI)		9-10-11 AYLAR(MAVİ)	
		DÖNEM SAYISI	1 DNM FİYAT	DÖNEM SAYISI	1 DNM FİYAT	DÖNEM SAYISI	1 DNM FİYAT	DÖNEM SAYISI	1 DNM FİYAT
128 APARTLAR	128	11	196	13	196	13	336	13	224
KAYMAKAM EVLERİ	20	11	392	13	448	13	560	13	448
KOÇHİSAR YOLU (ÜST KAT)	18	11	252	13	308	13	448	13	364
KOÇHİSAR YOLU (ALT KAT)	18	11	280	13	336	13	448	13	392
KOÇHİSAR YOLU (LÜKS)	6	11	392	13	448	13	560	13	532

<b>VİLLALAR</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>784</b>	<b>13</b>	<b>896</b>	<b>13</b>	<b>1064</b>	<b>13</b>	<b>896</b>
<b>LÜKS APART</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>532</b>	<b>13</b>	<b>588</b>	<b>13</b>	<b>784</b>	<b>13</b>	<b>616</b>
<b>OTELE BAKAN ODALAR</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>196</b>	<b>13</b>	<b>252</b>	<b>13</b>	<b>364</b>	<b>13</b>	<b>280</b>
<b>DEMİR KAPILI TEK ODA</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>140</b>	<b>13</b>	<b>196</b>	<b>13</b>	<b>280</b>	<b>13</b>	<b>224</b>
<b>(1-6) VE(7,12)</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>196</b>	<b>13</b>	<b>280</b>	<b>13</b>	<b>364</b>	<b>13</b>	<b>280</b>
<b>REŞADİYE YOLU(26-37)</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>112</b>	<b>13</b>	<b>140</b>	<b>13</b>	<b>224</b>	<b>13</b>	<b>168</b>
<b>REŞADİYE YOLU(38-43)</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>224</b>	<b>13</b>	<b>280</b>	<b>13</b>	<b>448</b>	<b>13</b>	<b>364</b>
<b>REŞADİYE YOLU(44-55)</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>140</b>	<b>13</b>	<b>196</b>	<b>13</b>	<b>280</b>	<b>13</b>	<b>224</b>
<b>REŞADİYE YOLU(135-143)ÜST</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>280</b>	<b>13</b>	<b>336</b>	<b>13</b>	<b>448</b>	<b>13</b>	<b>392</b>
<b>REŞADİYE YOLU(126-134) ALT</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>252</b>	<b>13</b>	<b>308</b>	<b>13</b>	<b>448</b>	<b>13</b>	<b>364</b>
<b>BANYOSUZ ODALAR</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>112</b>	<b>13</b>	<b>112</b>	<b>13</b>	<b>140</b>	<b>13</b>	<b>112</b>

- 1-) Yukarıdaki tablodaki dönem ücretlerinin kredi kartına 12 eşit taksitle satılması halinde geçerli olacaktır.
- 2-) Peşin ödemelerde yukarıdaki tablo ile tespit edilen dönem ücretlerinden %10 daha indirim uygulanacaktır.
- 3-) Yıllık bakım onarım ücreti olarak her yıl (yıllık gider payı),banyosuz konutlardan 50 TL/ yıl tek odalı konutlardan 75 TL/ yıl, diğer konutlardan 100 TL/yıl villalardan 120 TL/yıl tahsil edilmesine bu tutarların her yıl üfe oranında artırılarak kiracı/üyelik sahibinden tahsil edilecektir.
- 4-) Devre tatil dönem fiyatlarının, yıl içinde satılmayan konutlar için her yıl plan bütçe komisyonunca belirlenerek Belediye Meclisince kabul edilecek ücret tarifesi üzerinden yapılacak indirimler güncellenmek suretiyle uygulanacaktır.
- 5-) Tarifede belirtilen ücretler K.D.V. dahil fiyatlardır.
- 6-) Yukarıdaki tarifede belirtilen ücretler cari yıl için geçerlidir.
- 7-) Devre tatil (10 Yıllık) ücreti, ilgili konutun yıllık, 1 dönem tarife ücreti ile 10 yıllık sürenin çarpımı neticesinde elde edilir.
- 8- Devre tatil sözleşme süresi 10 yıldır. Bu süre bölünemez, artırılmaz veya azaltılamaz.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-92)

Plan notlarına eklenmek üzere “ön bahçeli ayrık nizam adalarda inşa edilecek binaların açık çıkma yapılabilmesine” dair talep imar komisyonu raporunun 1. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğu Uygulama İmar planı notlarına “ayrık nizamlı konut alanlarında zemin katlarda açık çıkma yapılması durumunda yan bahçe mesafesine 2 metreden, ön bahçe mesafesine 3,50 metreden fazla yaklaşamaz” hükmünün ilave edilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-93)

İlçemiz Çakır mahallesi Şehiraltı mevkiinde bulunan tapunun 574 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Melahat KARAPINAR'a ait taşınmaz üzerine isabet eden çocuk parkının kaldırılmasına dair Afyonkarahisar İdare Mahkemesinin 2011/126 Karar nolu ve 17/02/2012 tarihli kararı, Danıştay 6.

Dairesinin 2011/4582 nolu kararı ile 02/02/2012 tarihinde kesinleştikten, söz konusu taşınmaz ile ilgili mahkeme kararının uygulanmasına dair talebin, İmar Komisyonu Raporunun 2. maddesi doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-94)

Mülkiyeti Ahmet KOKKOKOĞLU ve M. Akif KOKKOKOĞLU'na ait, İlçemiz Ece mahallesinde bulunan 40 pafta 1 parsel ve 1048 ada 1 parselin bulunduğu alanda, plan değişikliği yapılmasına dair talebin, ilgili kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda revizyon imar planı yapımı esnasında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-95)

Mülkiyeti Hasan KORKUSUZ'a ait İlçemiz Hisar mahallesi 203 ada 28 parselin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılmasına dair talebin, imar komisyonu raporunun 4. maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından, oy birliği ile reddedilmesine karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-96)

İlçemiz Şirinevler mahallesinde bulunan, Yeşil Kent Sitesinin içerisinden geçen ve fiili olarak kullanılmayan 7 metrelik yolun kaldırılmasına dair plan değişikliği talebi, uygun bulunduğundan gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına, oylamaya katılan üyelerden İsmail ŞİMŞEK'in red oyuna karşılık, 10 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-97)

Belediyemiz Kaplıca işletmelerinde uygulanacak olan Devre Tatil sisteminin uygulanması, tesislerin kullanılması ve sözleşmelerin düzenlenmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 12 maddeden ibaret " Sandıklı Belediyesi Hüdai Kaplıcaları İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Devre Tatil (erken rezervasyon) sözleşmeleri Uygulama ve Tesis Kullanım Yönetmeliği" yönetmeliğinin aşağıda yazılı olduğu üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine istinaden kabul edilmesine ve yayımından itibaren yürürlüğe konulmasına üyelerden İsmail ŞİMŞEK, Ahmet PERÇİN, M.Hüseyin SEYMAN, Mahmut ÖZDEMİR ve Hasan AKTÜRK'ün red oylarına karşılık 7 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-98)

Mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 685 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1775,41 m<sup>2</sup> miktarındaki arsa üzerine Sosyal Hizmet Merkezi; 686 ada 1 parselde kayıtlı 1754,38 m<sup>2</sup> miktarındaki arsa üzerine Aile ve Sosyal Politikalar İlçe Müdürlüğü yapılmak üzere toplam 2 adet taşınmazın Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsisi talep edildiğinden, söz konusu 685 ada 1 nolu parsel ve 686 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2 adet taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 10/10/2010 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik'in" 12. maddesi uyarınca 25 yıllığına Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına, talebi doğrultusunda kullanmak üzere tahsis

edilmesine, tahsis şartlarını belirlemek, tahsis sözleşmesi yapmak ve tapu kütüğüne gerekli şerhleri koydurmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-99)

İlçemiz Ece mahallesi Ali Al caddesinde bulunan 38 pafta 324 ada 72,73,74,75,76,87,420, ve 421 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda TAKS oranı gözetilmeden, sadece çekme mesafelerine uyulmak suretiyle yapı yapılmasına dair plan değişikliği yapılması talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-100)

Bostan Tarım Seracılık San. Tic. AŞ.'nin, Sandıklı Hocalar Karayolu üzerinde bulunan Seraya ilişkin mevzi imar planındaki imar yollarının iptal edilmesine dair tadilat yapılması ile ilgili plan değişikliği talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-101)

Belediye Meclisimizin 05/04/2012 tarih ve 2012/4-38 sayılı kararı ile 10 yıl süreyle kiraya verilmesine karar verilen, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cuma mahallesi Kızık Kasabası yolu üzerinde bulunan 255 ada 27 nolu parselde kayıtlı 14,076.99 m<sup>2</sup> miktarındaki hayvan pazarının kira ihalesine talipli çıkmadığından kira kararımızın yürürlükten kaldırılmasına ve söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan hayvan pazarı alanına, Belediye kaynağı kullanmadan proje yatırım bedeli 218.129,00 TL.+KDV olan ekli projedeki Hayvan Pazarı ve Sosyal Tesislere ilişkin imalatların, 24 Aralık 2011 tarih ve 28152 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Hayvan Satış Yerlerinin Ruhsatlandırılma ve Denetleme usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri uyarınca yapılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine istinaden 10 yıllığına Sınırlı Aynı Hak Tesisi kurulması ve kullanılması için ihaleye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-102)

İlçemiz Ece mahallesinde bulunan tapunun 36-37 pafta 327 ada 121 nolu parselinde kayıtlı taşınmaza Sandıklı Anadolu İmam Hatip Lisesine yapılacak ek bina için yapı yaklaşma

mesafeleri ile ilgili plan değişikliği talebinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

## K A R A R

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-103)

Belediyemiz personellerinin maaş ödemelerinde kullanılmak üzere Meclisimizin 07/06/2012 tarih ve 2012/6-88 sayılı kararında yurtiçi bankalardan 2.500.000,00 TL. kredi kullanılmasına 9 oy ve salt çoğunlukla karar verilmiştir. Söz konusu krediden 750.000,00 TL'lik kısmının kredi olarak kullanılabilmesi için, yurtiçi bankalara teminat olarak verilmek üzere İller Bankasından 24 ay vade ile faiz dahil 750.000,00 TL. tutarında Teminat Mektubu alınmasına üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M.Hüseyin SEYMAN ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 7 oy ve oy çokluğuyla karar verilmiş olup; bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ve Teminat Mektubunun alınmasında Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

" d-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için birbuçuk kat olarak uygulanır.

e-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Belediyemizin İller Bankasından teminat mektubu olarak yurtiçi Bankalardan kullanacağı kredi talebimiz 5393 sayılı Yasanın 68.maddesinin d ve e fıkralarında belirtilen borçlanma kurallarına uygundur.

## K A R A R

(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-104)

İlçemiz Ece mahallesi Ali Al caddesinde bulunan 38 pafta 324 ada 72,73,74,75,76,87,420, ve 421 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda TAKS oranı gözetilmeden, sadece çekme mesafelerine uyulmak suretiyle yapı yapılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasına dair talebin, imar komisyonu raporunun 1. maddesi doğrultusunda revizyon imar planı yapımı esnasında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-105)

**Bostan Tarım Seracılık San. Tic. AŞ.'nin, Sandıklı Hocalar Karayolu üzerinde bulunan Seraya ilişkin mevzi imar planındaki imar yollarının iptal edilmesine dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 2. maddesi doğrultusunda uygun bulunmayarak, reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.**

**K A R A R**  
(K.T. 05/07/2012 - K.S. 2012/7-106)

**İlçemiz Ece mahallesinde bulunan tapunun 36-37 pafta 327 ada 121 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Sandıklı Anadolu İmam Hatip Lisesine ek bina yapımı için yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 3. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan “ yapı yaklaşma mesafelerinin ada bazında 3,50 metre” olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.**