


T.C. SANDIKLI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

	<b>MECLİSTE BULUNANLAR</b>	<b>Toplantı Tarihi</b>
		<b>04/10/2012</b>
		<b>Toplantı No:2012/10</b>
	Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT( <b>Bulunmadı</b> ), Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ, Mehmet ALTINTAŞ, Yakup SÖNMEZ, Ahmet PERÇİN, İsmail ARIK( <b>Bulunmadı</b> ), M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK( <b>Bulunmadı</b> ), Mahmut ÖZDEMİR	<b>Karar Tarihi</b>
		<b>04/10/2012</b>
		<b>Karar No</b> <b>S. No</b>
--	-	

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-117)

Belediye Meclisimizin 06/09/2012 tarihinde yapmış olduğu Eylül ayı toplantısında almış olduğu kararlara ait 10 sahifeden ibaret, meclis müzakere zabıtları oybirliği ile tasvip edilmiştir.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-118)

Belediyemiz birimlerine ait 2013 mali yılı, taslak bütçe ve tarifelerinin Belediye Encümenimizin 28/08/2012 tarih ve 2012/147 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu bütçe ve tarifelerin karara bağlanabilmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi uyarınca Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-119)

Mülkiyeti Belediyemize ait Hüdai Kaplıcalarında bulunan banyolu ve banyosuz konaklama tesislerinde, Belediye Meclisimizin 05/07/2012 tarih ve 2012/7-91 sayılı kararı ile uygulanmasına karar verilen Devre Tatil Yönteminin, mezkur karar esasları dahilinde, 2013 yılında da uygulanmasına üyelerden Ahmet PERÇİN, M. Hüseyin SEYMAN, Mahmut ÖZDEMİR ve İsmail ŞİMŞEK'in red oyuna karşılık 9 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-120)

İlçemiz Ece mahallesinde bulunan 38 pafta 325 ada 39 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, bulunduğu Mimar Sinan Caddesi üzerinde cep otopark yapılmasına dair plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 1. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına, üyelerden İsmail ŞİMŞEK, M.Hüseyin SEYMAN'ın çekimser oyları ile İbrahim POYRAZ'ın red oyuna karşılık 10 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-121)

İlçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan tapuda 5 pafta 56,57,58 ve 59 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların "hafif sanayi" alanından çıkartılarak, "Sosyal-Kültürel Tesis" alanı olarak planlanmasına dair plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 2. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-122)

İlçemiz Ece mahallesinde bulunan tapuda 326 ada 17 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Ahmet ZENGİN, Mehmet ZENGİN ve Hüseyin ZENGİN'e ait taşınmazın ön bahçe mesafesi ile ilgili Afyonkarahisar İdare Mahkemesinin 2012/707 nolu Kararının, uygulanmasına dair plan değişikliği teklifinin, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 3. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına, üyelerden Ahmet PERÇİN, M.Hüseyin SEYMAN, Mahmut ÖZDEMİR' in çekimser oyları ile İsmail ŞİMŞEK'in red oyuna karşılık 9 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-123)

İlçemiz Çakır mahallesiŞehiraltı mevkiinde bulunan tapuda 574 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Melahat KARAPINAR'a ait taşınmazın "park" alanından çıkartılarak, "konut" alanına dönüştürülmesine dair, plan değişikliği teklifinin, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 4. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına, üyelerden Hasan MUTLU, Ahmet PERÇİN, Mahmut ÖZDEMİR' in çekimser oyları ile M.Hüseyin SEYMAN ve İsmail ŞİMŞEK'in red oylarına karşılık 8 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-124)

İlçemiz Şirinevler (Ece) mahallesinde bulunan tapuda 40 pafta 467 ada 1 nolu parsel, 468 ada 1 ve 2 nolu parsel ile 1048 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti M.Akif KOKKOKOĞLU ve Ahmet KOKKOKOĞLU'na ait taşınmazların bulunduğu alanlarda, plan tadilatı yapılmasına ilişkin taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılan tadilat önerisinin, konuya ilişkin İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 5. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliklerinin mezkur raporda belirtilen şekle göre yapılmak suretiyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca tadilat önerisinin kabul edilerek, yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-125)

Sanjet AŞ. tarafından ilçemiz Hisar mahallesi Topеше sokak üzerinde bulunan yatay 523400-523500 dikey 4259500-4259600 koordinatları arasında kalan taşınmaz üzerine yapılması kararlaştırılan Sanjet Isı Merkezinin, mahalle sakinlerinin itirazları sonucu, meskun mahal dışına yapılması planlandığından, 03/05/2012 tarih ve 2012/5-57 sayılı Meclis kararımızın iptal edilerek yürürlükten kaldırılmasına ve söz konusu ısı merkezinin İlçemiz Çakır mahallesi Yenikuyu mevkiinde bulunan 120 ada 45 parselde kayıtlı mülkiyeti Sanjet A.Ş'ne ait taşınmaz üzerine yapılabilmesi için hazırlatılan mevzi imar planının, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 6. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-126)

İlçemiz Çay mahallesinde bulunan tapunun 43 pafta 272 ada 11 parselinde kayıtlı mülkiyeti Hüseyin IŞIK'a ait taşınmazın bulunduğu imar adasında, "çekme mesafelerinin mevcut yapılaşmaya göre kaldırılması ve yolların mevcut yapılaşmaya göre düzenlenmesine" dair plan tadilatı teklifi, konuya ilişkin İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 7. Maddesinde uygun bulunmamasına karşın; kabul edilmesine ve gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına üyelerden, Yunus AÇIKGÖZ, Ahmet PERÇİN, İsmail ŞİMŞEK, Mahmut ÖZDEMİR ve M.Hüseyin SEYMAN'ın red oylarına karşılık 8 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-127)

İlçemiz Hisar mahallesinde bulunan Eski Zirai Donatım Kurumunun bulunduğu 208 ada 14nolu parselde kayıtlı taşınmazda “yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına” dair plan tadilat talebi, konuya ilişkin İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 8. Maddesi doğrultusunda uygun bulunmayarak, reddedilmesine üyelerden, İbrahim POYRAZ’ ın kabul oyuna karşılık, 12 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-128)

Doğal afetlerde, halkın toplanma yerlerinin belirlenmesine dair talebin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-129)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 38 ada 4 ve 5 nolu parseller arasında kalan kadastro yolunun, imar yolu olarak planlanmasına dair tadilat talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012- K.S. 2012/10-130)

İlçemiz İstasyon mahallesinde bulunan tapuda 119 ada 152,143 ve 125 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlara rastlayan, imar planında yer alan 5 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasına dair tadilat taleplerinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 04/10/2012 - K.S. 2012/10-131)

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Ece mahallesinde bulunan 1048 ada 5,7,9,10,11 nolu parsellerde kayıtlı aşağıda cins ve vasıfları yazılı toplam 5 adet taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, üyelerden Ahmet PERÇİN, H.Muhittin SEYMAN,İsmail ŞİMŞEK ve Mahmut ÖZDEMİR'in red oylarına karşılık 9 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

**SATILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ**

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	HİSSESİ	CİNSİ	MİKTARI
1	Ece	1048	5	Tam	Arsa	1928,02 m <sup>2</sup>
2	Ece	1048	7	Tam	Arsa	1563,19 m <sup>2</sup>
3	Ece	1048	9	Tam	Arsa	1388,73 m <sup>2</sup>
4	Ece	1048	10	Tam	Arsa	1427,69 m <sup>2</sup>
5	Ece	1048	11	Tam	Arsa	1460,35 m <sup>2</sup>