

T.C. SANDIKLI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

	MECLİSTE BULUNANLAR Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT(Bulunmadı), Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ, Mehmet ALTINTAŞ, Yakup SÖNMEZ, Ahmet PERÇİN(Bulunmadı), İsmail ARIK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, Mahmut ÖZDEMİR	Toplantı Tarihi: 07/03/2013	
		Toplantı No: 2013/ 3	
		Sayfa No :	1/12

Sandıklı Belediye Meclisinin 20 inci intihap devresinin 2013 yılı döneminin, 3. üncü toplantısının, 1. birleşimi olan 07/03/2013 Perşembe günü saat 17:00'de yapmış olduğu Mart ayı meclis toplantısında alınan karar örnekleridir.

K A R A R (K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-37)

Belediye Meclisimizin 07/02/2013 tarihinde yapmış olduğu Şubat ayı toplantısında almış olduğu kararlara ait meclis müzakere zabıtları oybirliği ile tasvip edilmiştir.

K A R A R (K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-38)

Belediyemizin hizmet gereksinimlerine göre teşkilatlanarak, üretilen hizmetlerin etkin ve verimli olmasını sağlamak amacıyla 1 adet 10. dereceli Hizmetli kadrosunun iptal edilerek, yerine 10. Dereceli 1 adet Tekniker kadrosu ihdasının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca yapılmasına ve buna ilişkin hazırlanan ekli (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin, tasdik edilerek, kadro değişikliklerinin bu cetvele uygun olarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R (K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-39)

Belediye meclisimizin 07/02/2013 tarih ve 2013/2-21 sayılı kararı ile kabul edilen Sandıklı Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğine istinaden alınacak ücretlerin, aşağıda yazılı olduğu üzere Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek, Belediyemiz 2013 yılı ücret tarifesine ek madde olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

EK MADDE :

Toplu Taşıma İzin Belgesi Yıllık Ücreti (M plaka)	200,00 ₺	
Güzergah İzin Belgesi (S plaka)	0-15 Kişilik	100,00 ₺
	16-28 Kişilik	150,00 ₺
	29-45 Kişilik	200,00 ₺
Servis Aracı ve Ticari Taksi Devir Temlik Ücreti (S plaka -T Plaka)	200,00 ₺	
Toplu Taşıma Devir ve Temlik Ücreti (M Plaka)	1.200,00 ₺	
Özel Halk Otobüsü Yıllık Toplu Taşıma İzin Belgesi (Adeti)	1.000,00 ₺	
Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Araç Başı)	60,00 ₺	
Ticari Taksiler Çalışma İzin Belgesi (T Plaka) (Yıllık)	100,00 ₺	
Nakliye Araçları Yıllık Ücreti (N plaka) (Yıllık)	50,00 ₺	

Belediye mücavir alan sınırları içerisinde Belediyemizce belirlenen güzergahlarda çalışacak araçları Güzergah İzin Belgesi Ücreti (Yıllık)

0-15 Kişilik Minibüslerden	100,00 ₺
16-28 Kişilik Otobüslerden	150,00 ₺
29-45 Kişilik Otobüslerden	200,00 ₺

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-40)

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa göre intibakı yapılan, Belediyemize ait Jeotermal Kaynak Arama/İşletme Ruhsatı (3 adet kuyu) için, verilen 45.000,00₺ tutarındaki teminat mektubu, miktarının 11/12/2007 tarih ve 26727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (3) fıkrasına istinaden güncellenmesi gerektiğinden, buna ilişkin olarak İl Özel İdaresine vermiş olduğumuz, Vakıflar Bankası T.A.O.' dan alınan 10/17/2007 tarih ve 7140010 nolu 45.000,00₺ tutarındaki teminat mektubu, miktarının 2013 yılı güncel teminat miktarı olan beher kuyu için 25.387,00₺, 3 adet kuyu için ise $3 \times 25.387,00 = 76.161,00₺$ yükseltilebilmesi için herhangi bir bankadan 31.161,00 ₺ miktarında teminat mektubu alınarak, 3 adet Jeotermal Kaynak Arama/İşletme Ruhsatı teminatının güncellenmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-41)

İlçemiz Hisar mahallesinde bulunan 3 pafta 200 ada 155 parselin bulunduğu imar adalarının, Mehter ve Eren Sokağa bakan kısımlarının "ticari alandan, konut alanına" çevrilmesi, yine Eren sokağa bakan kısımlarının "İkiz Nizamdan, Bitişik Nizama" çevrilmesine dair plan tadilatı talebi İmar Komisyonu Raporunun 1. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oylamaya katılan 13 üyenin oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-42)

İlçemiz Cuma mahallesinde bulunan 51 pafta 571 ada 21 ve 82 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların kuzey doğusunda bulunan boşluğun "yol fazlası olarak ihdas edilmesine ilişkin" plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporunun 2. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-43)

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına "yol, park vb. gibi sosyal donatı alanında kalan kısımların terkininden sonra kalan kadastro parsellerinin imar parseli gibi değerlendirilerek imar çapı ve inşaat ruhsat vermeye ve bahçe mesafesi yola '0' olarak teşekkül etmiş yapı adalarında kapalı ve açık çıkma yaptırmaya belediyesi yetkilidir." hükümlerinin ek madde olarak eklenmesine dair talebin, uygun bulunmayarak reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-44)

İlçemiz Çakır mahallesi Hacı İsa Kuyusu mevkiinde bulunan tapunun 9 pafta 13 nolu adanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS oranının 0,15 ; KAKS oranının ise 0,30 olarak yeniden belirlenmesine dair talebin, İmar Komisyonu Raporunun 4. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-45)

İlçemiz Hisar mahallesi Sarı Zambak sokakta bulunan ve mülkiyetleri Mahmut BAŞTEPE, Rabiye ERGÜR, Yüksel YEĞEN, Mustafa YAVUZ adına kayıtlı arsaların ön tarafından geçen yolun, kuzeye kaydırılmasına dair plan tadilatı taleplerinin, İmar Komisyonu Raporunun 5. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-46)

İlçemiz Çakır mahallesi Belediye Caddesinde bulunan 26 pafta 28 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, konut alanından çıkartılarak, işyeri olarak planlanmasına dair tadilat talebi, İmar Komisyonu Raporunun 6. Maddesi doğrultusunda "imar adasının tamamında yapılmak kaydıyla" uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-47)

İlçemiz Hisar mahallesi Sazak mevkiinde bulunan 1 pafta 351 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine, "İlçe Emniyet Müdürlüğü Binası" yapılması planlandığından, buna ilişkin hazırlanan imar planı tadilat önerisinin, İmar Komisyonu Raporunun 7. Maddesi doğrultusunda "imar adasının tamamında yapılmak kaydıyla" uygun bulunduğundan, buna ilişkin gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-48)

İlçemiz Kevser mahallesi çağlayan sokağa bakan parsellerin "ayrık nizamdan, bitişik nizama" çevrilmesine dair plan tadilatı talebinin, İmar Komisyonu Raporunun 8. Maddesi doğrultusunda uygun bulunmayarak reddedilmesine, oylamaya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-49)

Belediye Meclisimizin 07/02/2013 tarih ve 2013/2-19 sayılı kararı ile kabul edilen Sandıklı Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin 3. Maddesine istinaden teşekkül ettirilecek Araç Uygunluk Belge Komisyonuna, komisyon üyesi olarak Belediyemiz Meclis Üyelerinden İbrahim POYRAZ'ın görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-50)

İlçemiz Çakır mahallesi 23 ada 105 parselin bulunduğu imar adasında yapılaşmanın büyük bir bölümü "Bitişik Nizam" olarak yapılaştığından dolayı, imar planında "İkiz Nizam" olan söz konusu adanın "Bitişik Nizama" çevrilmesine dair plan tadilatı talebinin, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-51)

Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İş merkezi bodrum katında B/10 numarada boş olarak bulunan bağımsız bölümün, İlçemizin doğal güzelliklerinin tanıtılması, gençlerimizin alternatif sporlara yönlendirilmesi, eğitim ve kültür faaliyetleri düzenlenerek insanlara sosyal alanlarda vakit geçirebilecekleri mekanların oluşturulmasına yönelik faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi uyarınca Sandıklı Doğa Sporları Derneğine 100,00 TL. bedelle, 1 yıl süreyle tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-52)

Mülkiyeti Belediyemize ait iken 16/06/2006 gün ve 137 sayılı Encümen kararı ile satılmak üzere ihaleye çıkarılan, İlçemiz Ece mahallesi 333 ada 23 nolu parselde kayıtlı Eski İşhanı 2. Kat 35 nolu Bağımsız Bölümdeki taşınmazı, 07/07/2006 tarihinde yapılan satış ihalesine katılarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 41. Maddesi uyarınca 17.000,00 YTL. Bedelle 07/07/2006 tarih ve 146 sayılı encümen kararına istinaden satın alan Mehmet MEZGİL, satış bedelinin tamamını ödemiş, ancak muhtelif zamanlarda taşınmaz üzerine gelen hacizler nedeniyle taşınmazın mülkiyetine ilişkin tapu devrini alamadığı ve taşınmazın satışından doğan Belediyemizin herhangi bir alacağı bulunmadığından; söz konusu 333 ada 23 parsel üzerinde yer alan 35 nolu Bağımsız bölümün ihale tarihindeki bedeli üzerinden satışına ilişkin tapu devrinin Mehmet MEZGİL adına yapılmasına, Belediyemiz adına tapu devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-53)

Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinevler Mahallesi 1. Cadde 4/A adresinde bulunan taşınmazın, yerel ve esnaflık kültürümüzün tanıtılması ve gelecek nesillere aktarılması için "Esnaf Sergi Salonu" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca, sözleşme tarihinden itibaren 10 yıl süreyle Sandıklı Esnaf Odasına, yıllık 1000 TL. bedelle tahsis edilmesine, sözleşme yapmak için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 07/03/2013 - K.S. 2013/3-54)

Belediye Zabıta Müdürlüğü önünde bulunan Led Işıklı Reklam Panosu yerinin kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca kira süresinin, sözleşme tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmesine ve ihale iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.