


## T.C. SANDIKLI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

	<b>MECLİSTE BULUNANLAR</b>	<b>Toplantı Tarihi:</b> 02/05/2013
	Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT( <b>Bulunmadı</b> ), Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ, Mehmet ALTINTAŞ, Yakup SÖNMEZ( <b>Bulunmadı</b> ), Ahmet PERÇİN, İsmail ARIK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, Mahmut ÖZDEMİR	<b>Toplantı No:</b> 2013/ 5
		<b>Sayfa No :</b>

Sandıklı Belediye Meclisinin 20 inci intihap devresinin 2013 yılı dönemi, 5. inci toplantısının, 1. birleşimi olan 02/05/2013 Perşembe günü saat 17:00'de yapmış olduğu Mayıs ayı meclis toplantısında alınan karar örnekleridir.

### K A R A R (K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-70)

Belediye Meclisimizin 04/04/2013 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı toplantısında, alınan kararlara ait 9 sahifeden ibaret meclis müzakere zaptı oybirliği ile tasvip edildi.

### K A R A R (K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-71)

Belediyemizin 2012 yılına ait kesin hesapları, encümenimizce tetkik edilerek, 11/04/2013 tarih ve 2013/50 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine istinaden, söz konusu Kesin Hesapların maddeler halinde oylanması neticesinde, üyelere Hasan AKTÜRK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ARIK, Ahmet PERÇİN ve İsmail ŞİMŞEK' in red oylarına karşılık 9 kabul oy ve oy çokluğu ile kabul edildi.

### K A R A R (K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-72)

İlçemiz Hisar mahallesi Sazak mevkiinde bulunan tapunun 5 pafta 203 ada 149 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Gençlik ve Spor genel Müdürlüğüne ait İlçe stadı, Belediye Meclisimizin 07/07/2011 tarih ve 2011/7-143 sayılı kararıyla 3 yıllığına kullanım hakkı devir alınmış olup, devir sözleşmesi 1 yıl sonra sona ereceğinden, ilçemizde spor aktivitelerinin artırılması amacıyla İlçe Stadının kullanım hakkının, 3 (üç) yıl daha uzatılmasına, buna ilişkin sözleşme yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

### K A R A R (K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-73)

İlçemiz Hisar mahallesi Sazak mevkiinde bulunan tapunun 5 pafta 203 ada 149 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Gençlik ve Spor genel Müdürlüğüne ait İlçe stadı, 09/09/2011 tarihinde yapılan protokol ile 3 yıllığına kullanım hakkı devir alınmış olup, zemini suni çim olan stadın, sportif faaliyetlerde sakatlanma ve yararlanmalara neden olduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ve mezkur protokolün 9. Maddesi uyarınca saha zemininin tabii çim yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-74)

01/04/2010 tarihli Revizyon İmar Planı ile İlçemiz Kevser mahallesinde bulunan 957 ada 6 ve 7 nolu parseller ile 959 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller arasından geçen ve Kızık caddesine bağlanan imar yolunun kapatıldığı yine 957 ada 4, 5 ve 7 nolu parseller ile park arasından geçen imar yolunun 5 metreden 7 metreye çıkarıldığı, bu nedenle parselasyon yaptığı taşınmazlara ulaşımın sağlanamadığı ve parsel derinliklerinin bina yapmaya elverişli olmadığı gerekçesiyle: söz konusu adaların revizyon imar planından önceki haline getirilmesine dair talebin İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 1 maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan gerekli plan değişikliğinin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-75)

İlçemiz Kevser mahallesi 255 ada 2, 21, 55, 61 ve 62 no'lu parseller ve 767 ada 1 ve 2 no'lu parsellere rastlayan taşınmazlar üzerinden imar planında kanal geçtiği, ancak belirtilen alanda mevcutta herhangi bir kanal bulunmadığından dolayı, söz konusu imar planında kanal olarak gözüken alanın kaldırılması veya gerekiyorsa gerekli alana kaydırılmasına dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 2. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan gerekli plan değişikliğinin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-76)

İlçemiz Çakır mahallesi Çavuşali sokağa bakan imar adalarının ticari alandan çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesi ve kat yüksekliklerinin 6 kata çıkarılmasıyla ilgili plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 3. maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından, oy birliği ile reddedilmesine karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-77)

İlçemiz Zafer mahallesi 1035 ile 351 nolu adalar arasından geçen imar yolunun kuzeye doğru, 1035 ada 1, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarına kadar kaydırılmasıyla ilgili plan değişikliği talebinin, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29. Maddesi de dikkate alınarak, İmar Komisyonu Raporunun 4. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-78)

İlçemiz Yeniçay mahallesinde tapunun 601 ada 5 ve 6 no'lu parsellerin rastladığı taşınmazların bulunduğu imar adasının TAKS oranlarının 0,30'dan 0,35 ila 0,40 arasında bir orana çıkartılmasıyla ilgili plan değişikliği talebi, uygun bulunmadığından oy birliği ile reddedilmesine karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-79)

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızda İlçemiz Ece, Şirinevler, Çay, Cuma ve Hisar mahallelerinde bulunan bazı aksaklık ve uyumsuzluklarla ilgili olarak:

1. İlçemiz Şirinevler Mahallesi 1005 ada 2 parsel, 1006 ada 2 parsel, 451 ada 931, 932, 672, 677, 676, 481, 482, 483 parsellerin cephe aldığı imar yolunun, söz konusu taşınmazların mülkiyet sınırlarına göre düzenleme yapılması İmar Komisyonu Raporunun 6/a maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oy birliği ile;
2. İlçemiz Hisar Mahallesi 200 ada 410,411,257,328,336,390 ve 13 parsellerin cephe aldığı imar yolunun parselasyon işlemi tamamlanan taşınmazların mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi İmar Komisyonu Raporunun 6/b maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oy birliği ile;
3. İlçemiz Şirinevler Mahallesi 1035 ada 2 ve 3 parseller ile 824 ada 1 ve 10 nolu parseller arasından geçen imar yolunun mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi, İmar Komisyonu Raporunun 6/c maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oy birliği ile;
4. İlçemiz Yunusemre Mahallesi 5 pafta – ada 7 parselin bulunduğu imar adasının kuzey köşesinin ve 5 pafta – ada 10 parselin bulunduğu imar adasının batı köşesindeki, yapı yaklaşma mesafelerinin dairesel durumdan köşe olacak şekilde düzenlenmesi, İmar Komisyonu Raporunun 6/d maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oylamaya katılan 13 üyenin oy birliği ile;
5. İlçemiz Hisar Mahallesi 192 ada 154,155,136,137 parsellerin cephe aldığı imar yolunun söz konusu taşınmazların mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi, İmar Komisyonu Raporunun 6/e maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oy birliği ile;
6. İlçemiz Şirinevler Mahallesi 596,597,598,601,602 adalar ve Yunusemre Mahallesinde bulunan 1403 ila 1408 no.lu parseller arası, 1419 ila 1425 no.lu parsel arasındaki taşınmazların cephe aldığı imar yollarının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi, İmar Komisyonu Raporunun 6/f maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oy birliği ile;
7. İlçemiz Çay mahallesi 286 nolu İmar adasında revizyon imar planından öce bir kısım taşınmazlar % 40 TAKS oranıyla 4 katlı yapılaşmaya gidildiği anlaşıldığından söz konusu imar adasının TAKS ve KAKS oranlarının kaldırılması ve 4 kata çıkarılması, İmar Komisyonu Raporunun 6/g maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oylamaya katılan 13 üyenin oy birliği ile;
8. İlçemiz Kevser mahallesi 767 ada 1ve 2 parseller parselasyonu yapılmış imar parseli hükmünde olup, Revizyon İmar Planımızda yanlış yerden geçen kanal münasebetiyle bir kısmı yeşil alan olarak planlanmıştır. Devlet Su İşleri 18.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2013 tarih ve 226004 sayılı görüşüyle söz konusu kanal ihtiyaç olan uygun alana aktarılması bildirilmiş olduğundan, söz konusu yeşil alanın revizyondan önceki imar planında yeşil alanlı olarak gösterilen alana kaydırılması, İmar Komisyonu Raporunun 6/h maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, oylamaya katılan üyelerden Hakan BOLCAL, M.Hüseyin SEYMAN, İsmail ARIK, İsmail ŞİMŞEK ve Hasan AKTÜRK'ün 5 çekimser oyuna mukabil, 8 oy ve oy çokluğu ile,

gerekli plan tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca yapılmasına karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-80)

İmar planımızda kullanım amacı Belediye Hizmet Binası Alanı olan İlçemiz Ece mahallesi 318 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazın Resmi Hizmet Alanına dönüştürülmesiyle ilgili İlçe Mal Müdürlüğü'nün plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporunun 7. Maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından, üyelerden Ahmet PERÇİN, Hüseyin SEYMAN, Mahmut ÖZDEMİR, Hasan AKTÜRK, İsmail ARIK ve İsmail ŞİMŞEK'in kabul oylarına karşılık 8 oy ve oyçokluğu ile reddedilmesine karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-81)

İlçemiz Ece Mahallesi Sağlık sokakta bulunan tapunun 525 ada 10 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu acil servise bakan zemin katlarının "konut alanından", "ticari alana" çevrilmesine dair plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-82)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan tapunun 35 ada 9 parselinde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine dair teklif, uygun bulunmadığından oy birliği ile reddedildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-83)

İlçemiz Çay Mahallesi Ali Çetinkaya sokakta bulunan tapunun 265 ada 24 parselinde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının "Ticari Alandan", "Konut Alanına" çevrilmesine dair plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-84)

Sandıklı Kent Konseyinin 19/02/2013 tarihli Genel Kurulunda kabul edilerek, Sandıklı Kent Konseyi Yönetmeliğinin 14 maddesine istinaden, 18/04/2013 tarih ve 2013/2 sayılı yazıları ile Belediye Meclisine değerlendirilmek üzere bildirilen konularla ilgili olarak; bunlara ilişkin yapılacak çalışmalara Belediyemizin de iştirak ederek, katkı sağlamasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**  
**(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-85)**

*Yol Yapımında Kullanılmak Üzere Asfalt Malzemesi Alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.500.000.-(birmilyonbeşyüzbin) TL kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine üyelerden Ahmet PERÇİN, İsmail ŞİMŞEK, Mahmut ÖZDEMİR, M.Hüseyin ŞİMŞEK ve Hasan AKTÜRK'ün red oylarına karşılık 9 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.*

**K A R A R**  
**(K.T. 02/05/2013 - K.S. 2013/5-86)**

İlçemiz Çakır mahallesi Çavuşali sokakta bakan tapununun 114 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticari Alandan" çıkartılarak "Konut Alanına" çevrilmesine dair plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.