


T.C. SANDIKLI BELEDİYES İ MECLİS KARAR KAĞIDI

	MECLİSTE BULUNANLAR		Toplantı Tarihi:	
			06/06/2013	
	Belediye Başkanı: İsmail ELİBOL, Üye: Mevlüt ÖZÇINAR, Osman AKŞİT(Bulunmadı), Cemal ÖZ, Hakan BOLCAL, İbrahim POYRAZ, Hasan MUTLU, Yunus AÇIKGÖZ(Bulunmadı), Mehmet ALTINTAŞ, Yakup SÖNMEZ(Bulunmadı), Ahmet PERÇİN, İsmail ARIK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, Mahmut ÖZDEMİR		Toplantı No:	
			2013/ 6	
		Sayfa No :		

Sandıklı Belediye Meclisinin 20 inci intihap devresinin 2013 yılı döneminin, 6. ıncı toplantısının, 1. birleşimi olan 06/06/2013 Perşembe günü saat 18:00'de yapmış olduğu Haziran ayı toplantısında aldığı kararların örneğidir.

K A R A R (K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-87)

Belediye Meclisimizin 02/05/2013 tarihinde yapmış olduğu Mayıs ayı toplantısında, alınan kararlara ait meclis müzakere zaptı oybirliği ile tasvip edildi.

K A R A R (K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-88)

Belediyemize ait 03 LN 409 plakalı (50 NC Kapalı Kamyon) FIAT marka aracın, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesi uyarınca satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

K A R A R (K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-89)

Belediyemiz ve bağlı işletmelerinin Sandıklı Vergi Dairesine olan vergi borçlarına mahsup edilmek koşuluyla: 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun geçici 8. maddesi uyarınca, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 35 ada 9 nolu parselde kayıtlı 254,40 m² miktarındaki arsa vasfındaki taşınmaza "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden Maliye Hazinesine satılmasına, satış bedelini, satış şartlarını belirlemek ve satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R (K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-90)

İlçemiz Ece Mahallesi Sağlık sokakta bulunan tapunun 525 ada 10 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, acil servise bakan zemin katlarının "konut alanından", "ticari alana" çevrilmesine dair plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 1. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R (K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-91)

İlçemiz Çay Mahallesi Ali Çetinkaya sokakta bulunan tapunun 265 ada 24 parselinde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının "Ticari Alandan", "Konut Alanına" çevrilmesine dair plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 2. maddesi doğrultusunda uygun bulunmadığından reddedilmesine üyelerden İsmail ŞİMŞEK ile Hasan MUTLU' nun kabul oylarına karşılık 11 oy ve oy çokluğu ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-92)

İlçemiz Çakır mahallesi Çavuşali sokakta bakan tapunun 114 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticari Alandan" çıkartılarak "Konut Alanına" çevrilmesine dair plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Çalışma Raporunun 3. maddesi doğrultusunda uygun bulunduğundan, gerekli plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-93)

İlçemiz Yunus Emre mahallesinde bulunan 5 pafta 58 ve 59 no'lu parsellerin "sosyo-kültürel tesis" alanından çıkartılarak, eski hali olan "hafif sanayi" alanına dönüştürülmesine dair talebin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-94)

İlçemiz Yunus Emre mahallesinde bulunan 40/6 pafta 601 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında TAKS oranının 0,40; KAKS oranının 1,20 olarak yeniden belirlenmesine dair talebin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-95)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 35 ada 9 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Acil Sağlık İstasyonu" alanı planlanmasına dair plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-96)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan 35 ada 10 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın "Ticari Meskun" alan olarak planlanmasına dair plan tadilatı talebinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-97)

İlçemiz Yeniçay mahallesinde bulunan 1 pafta 1505 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yapı yüksekliğinin 8,50 m yükseltilmesi ve parsel sınırına kadar gelen servis yolu güzergahının yeniden belirlenmesine dair plan tadilatı önerisinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-98)

İlçemiz Çakır mahallesi Sandıklı-Antalya karayolu üzerinde 41 ada 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın yan tarafında bulunan yeşil alana ilişkin plan tadilatı önerisinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-99)

İlçemiz Çakır mahallesinde bulunan L24B01D2D pafta 98 ada 274, 275, 276, 277, 278 ve 279 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlarla ilgili plan tadilatı önerisinin, karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-100)

İlçemiz Ece mahallesinde bulunan 30 pafta 324 ada 222 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının, "Ticariden", "Meskene" çevrilmesine ilişkin plan tadilatı talebinin karara bağlanabilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-101)

Altyapı-Yol Yapımı ve Personel Maaş Ödemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den (faiz hariç) 1.200.000,00 TL (Birmilyonikiyüzbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz Su, Emlak Vergisi, Çevre Temizlik Vergileri ve Kaplıca İşletme Müdürlüğü gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına veya kısıtlamaya bağlı kalmaksızın tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde ; her türlü beyan ve taahhütte bulunmaya, her türlü beyanname, taahhütname ve sair evrakı imzalamaya ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı İsmail ELİBOL'un yetkili kılınmasına, üyelerden Ahmet PERÇİN, İsmail ŞİMŞEK, Mahmut ÖZDEMİR, İsmail. ARIK, M.Hüseyin ŞİMŞEK ve Hasan AKTÜRK'ün red oylarına karşılık 7 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-102)

Altyapı-Yol Yapımı ve Personel Maaş Ödemesi işinde kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan 12 ay vadeli, faiz hariç 1.200.000,00 TL. (Birmilyonikiyüzbin) TL. miktarında kredi kullanılmasına, kullanılacak krediye karşılık teminat olarak, İller Bankas A.Ş.'den alınacak olan Teminat Mektubunun (12 ay vadeli, faiz ve masrafları hariç 1.200.000,00 TL.'lik) verilmesine, kredi ve İller Bankasından alınacak olan Teminat Mektubu ile ilgili tüm belgelerin ve sözleşmelerin imzalanması, ihtiyaca binaen kredi miktarının ve vadesinin azaltılması, gerek görüldüğü takdirde kredi limitini geçmemek üzere farklı bankalara borçlanması konularıyla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ARIK ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 7 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-103)

Belediyemiz Kaplıca İşletmelerine, toplu olarak konaklamak için gelen amatör ve profesyonel spor kulüplerinin, konaklama ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili talebin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek, Komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip, meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-104)

İlçemiz Çay mahallesinde bulunan 318 ada, 30 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 1146,30 m² miktarındaki taşınmazın, Belediyemizin elektrik tüketimi borçlarına karşılık, ekli Ekspertiz Raporuna istinaden asgari 716.000.- TL. bedel üzerinden OEDAŞ'a, ipotek verilmesine üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ARIK ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 7 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

K A R A R
(K.T. 06/06/2013 - K.S. 2013/6-105)

İlçemiz Ece mahallesi Keçeciler içi mevkiinde bulunan 35 pafta 312 ada 82 no'lu parsel (Yeni Belediye İşhanı) üzerindeki aşağıda yazılı taşınmazların, ekli Ekspertiz Raporuna istinaden belirlenen, karşılarında yazılı asgari bedellerden aşağı olmamak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Hükümlerine göre satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine üyelerden Mahmut ÖZDEMİR, İsmail ŞİMŞEK, Hasan AKTÜRK, M. Hüseyin SEYMAN, İsmail ARIK ve Ahmet PERÇİN'in red oylarına karşılık, 7 oy ve oy çokluğu ile karar verilmiştir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

MAHALLESİ/MEVKİİ	ADA/PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ALANI (m ²)	ASGARİ SATIŞ DEĞERİ
Ece / Keçeciler İçi	312/82	3 No'lu Bağımsız Bölüm	13.01 m ²	40.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	4 No'lu Bağımsız Bölüm	18.56 m ²	70.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	5 No'lu Bağımsız Bölüm	22.27 m ²	90.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	6 No'lu Bağımsız Bölüm	18.76 m ²	80.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	A7 No'lu Bağımsız Bölüm	63.27 m ²	200.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	B7 No'lu Bağımsız Bölüm	32.00 m ²	120.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	9 No'lu Bağımsız Bölüm	12.42 m ²	65.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	10 No'lu Bağımsız Bölüm	21,64 m ²	100.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	11 No'lu Bağımsız Bölüm	19,11 m ²	75.000 TL
Ece / Keçeciler İçi	312/82	12 No'lu Bağımsız Bölüm	13,46 m ²	50.000 TL

