



**T.C.**  
**SANDIKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**TOPLANTI TARİHİ**

**04/06/2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ**

**HAZİRAN**

**TOPLANTI NO**

**2015/07**

**KARARIN  
SAYISI**

**VERİLEN KARARIN ÖZETİ**

- 2015/07-108** Belediye Meclisimizin 07/05/2015 tarihinde yapmış olduğu Mayıs ayı toplantısında alınan kararlara ait meclis müzakere zabıtının tasvip edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-109** Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.den 5.200.000.-(Beşmilyonikiyüzbin) TL kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa ÇÖL'ün yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-110** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 352 ada da kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait arsanın Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına Hizmet Binası yapabilmesi için tahsis edilmesine dair talebin karara bağlanabilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-111** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çay Mahallesi Uzun Çarşı No:4 adresinde bulunan Tellal Dükkanın muhtarlarımıza irtibat bürosu yapmak üzere tahsis edilmesine dair talebin karara bağlanabilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-112** Sandıklı İlçe Emniyet Müdürlüğünün kullanmış olduğu KGYS sisteminin genişletme çalışmaları için belirlenen noktaların Belediyemize sorumluluk alanında kaldığından belirlenen yerlerden alınacak harç, işgal, ruhsat vb. ücretlerin belirlenmesine dair talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-113** 1- Mülkiyeti Belediyemize ait Düğün Salonu altında bulunan Sosyal Tesislerde Belediyemiz bünyesinde kafeterya olarak çalıştırılmasına, oy birliği ile karar verildi.  
2-Sosyal Tesislerde uygulanacak olan fiyat listesindeki bazı kalemlerin güncellenmesi ve ek madde eklenmesine dair talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-114** Belediyemizin büyük hissedarı olduğu Sanjet A.Ş.'nin sıcak su kuyularını revize etmesi ve yeni yapılacak yatırımlar için kredi kullanılması ve Belediyemizin kefil olmasına dair teklifin karar bağlanabilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-115** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Düğün Salonu altında bulunan Sosyal Tesisler sinema salonunda filmlerin gösterime girebilmesi için film dağıtım şirketlerine verilmek üzere yurtiçi bankalarından teminat mektubu alınmasına dair talebin karar bağlanabilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-116** Belediyemiz İmar Plan Notlarına "Planla veya yönetmelikle belirlenen kat adedine veya bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafesi bırakılmak koşuluyla, 3 kata kadar olan yapı adalarında eksik kata müsaade edilir. Ancak, 4 kat ve üzeri yapılaşma koşulu belirlenen adalarda eksik kata müsaade edilmez." hükmünün eklenmesine dair teklifin karar bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-117** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 2 pafta 210 ada 158 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 27.12.2005 tarihinde inşaat ruhsatı verildiği, 2010 yılında yapılan revizyon imar planında bu alandan yol geçirildiğinden, 2 pafta 210 ada 158 nolu parselin bulunduğu alandaki 7 metrelik yolun doğruya doğru kaydırılmasıyla ilgili talebin, karara bağlanabilmesi İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-118** İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 318 ada 28 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan Belediye Hizmet Binası Alanında kaldığından, söz konusu alanın genişletilebilmesi için tapunun 318 ada 20 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alan ile tapunun 318 ada 11 nolu parselinde kayıtlı

mülkiyeti İl Özel İdaresine ait alanın Belediyemize yapılan tahsis amacına uygun bir şekilde "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası Alanı)" olarak imar planın düzenlenmesi ve 318 ada 11 ve 20 nolu parsellerin arasından geçen yolun 318 ada 28 nolu parselin güneyine kaydırılmasına dair teklifin karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

- 2015/07-119** İlçemiz Zafer Mahallesinde bulunan tapunun 666 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine Toplu Konut projesi kapsamında plan değişikliği yapılmasına dair talebin, karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-120** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 352 ada 4 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz ve mülkiyeti Belediyemize ait 352 ada 1 ve 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın "İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Alanı"nın dan "İlçe Sosyal Güvenlik Kurumu Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebinin karar bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-121** İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 326 adanın yapı yaklaşma mesafelerinin, yapı nizamının ve kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesine dair plan değişikliği talebinin, karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-122** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 200 ada 90 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Ulupınar Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine, kullanım hakkı İlçe Müftülüğüne ait taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 200 ada 307 ve 381 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara Kur'an Kursu yapılması için tahsis yapılmış, söz konusu alanların "Konut Alanı"ndan "Eğitim Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebinin karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-123** İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 340 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın "Resmi Kurum Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı (Gençlik Merkezi ve Spor Alanı)" olarak belirlenmesine dair talebinin karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-124** Belediye Meclisimizin 07/05/2015 tarih ve 2015/06-101 sayılı kararıyla kabul edilen Sandıklı İlçe Müftülüğüne taşınmaz tahsis edilmesiyle ilgili kararın yürürlükten kaldırılarak tahsisin Diyanet İşleri Başkanlığı (Sandıklı İlçe Müftülüğü)'na yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-125** 1- Belediyemize bağlı Hüdai Kaplıcalarının tarihsel ve kültürel gelişimini tanıtmak için, Sandıklı Hüdai Termal Turizm Altyapı Hizmet Birliği kurulmasına ve tüzüğünün kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2- Birlik Tüzüğünün 8. Maddesi gereğince Birlik Meclisinin kurulması için yapılan gizli oylamanın sonucunda, Onur KARAKUZU 13 oyla, Ahmet ÖZTOP 13 oyla, Mustafa OKÇA 13 oyla, Mustafa ÖZAK 13 oyla ve Ahmet TÜRK 13 oyla, asil; Adnan ÖZTAŞ 13 oyla, Osman IŞIK 13 oyla, Gülay PERÇİN 13 oyla, Ramazan SAYIN 13 oyla ve Raşit YILDIRIM 13 oyla yedek üye olarak seçilmiştir.
- 2015/07-126** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 352 ada da kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait arsanın Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına Hizmet Binası yapabilmesi için tahsis edilmesine dair talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına, 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesine, oybirliği ile karar verildi.
- 2015/07-127** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çay Mahallesi Uzun Çarşı No:4 adresinde bulunan Tellal Dükkanın muhtarlarımıza 4 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.
- 2015/07-128** Sandıklı İlçe Emniyet Müdürlüğünün kullanmış olduğu KGYS sisteminin genişletme çalışmaları için belirlenen noktaların Belediyemize sorumluluk alanında kaldığından belirlenen yerlerden alınacak harç, işgal, ruhsat vb. ücretlerin belirlenmesine dair talebi 10 yıl bedelsiz olarak tahsis edilmesine, sözleşme evrak ve belgeleri imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.
- 2015/07-129** Sosyal Tesislerde uygulanacak olan fiyat listesindeki bazı kalemlerin güncellenmesi ve ek madde eklenmesine dair talebin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-130** Belediyemizin büyük hissedarı olduğu Sanjet A.Ş.'nin sıcak su kuyularını revize etmesi ve yeni yapılacak yatırımlar için kredi kullanılması ve Belediyemizin kefil olmasına dair talebin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-131** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Düğün Salonu altında bulunan Sosyal Tesisler sinema salonunda filmlerin gösterime girebilmesi için film dağıtım şirketlerine verilmek üzere yurtiçi bankalarından teminat mektubu

alınmasına dair talebin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

- 2015/07-132** Belediyemiz İmar Plan Notlarına “Planla veya yönetmelikle belirlenen kat adedine veya bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafesi bırakılmak koşuluyla, 3 kata kadar olan yapı adalarında eksik kata müsaade edilir. Ancak, 4 kat ve üzeri yapılaşma koşulu belirlenen adalarda eksik kata müsaade edilmez.” hükmünün eklenmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-133** İlçemiz Hisar Mahallesiinde bulunan tapunun 2 pafta 210 ada 158 nolu parselde kayıtlı taşınmaza 27.12.2005 tarihinde inşaat ruhsatı verildiği, 2010 yılında yapılan revizyon imar planında bu alandan yol geçirildiğinden, 2 pafta 210 ada 158 nolu parselin bulunduğu alandaki 7 metrelik yolun doğuya doğru kaydırılmasıyla ilgili talebin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-134** İlçemiz Ece Mahallesiinde bulunan tapunun 318 ada 28 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan Belediye Hizmet Binası Alanında kaldığından, söz konusu alanın genişletilebilmesi için tapunun 318 ada 20 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alan ile tapunun 318 ada 11 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait alanın Belediyemize yapılan tahsis amacına uygun bir şekilde “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası Alanı)” olarak imar planın düzenlenmesi ve 318 ada 11 ve 20 nolu parsellerin arasından geçen yolun 318 ada 28 nolu parselin güneyine kaydırılmasına dair teklifin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-135** İlçemiz Zafer Mahallesiinde bulunan tapunun 666 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine Toplu Konut projesi kapsamında plan değişikliği yapılmasına dair talebin 666 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın bir kısmının Ticari Alana (Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m) çevrilmesi, diğer kısımların, Yençok: 15.50 m ve E:1.20 olarak önceki haliyle bırakılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-136** İlçemiz Hisar Mahallesiinde bulunan tapunun 352 ada 4 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz ve mülkiyeti Belediyemize ait 352 ada 1 ve 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın “İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Alanı”nın dan “İlçe Sosyal Güvenlik Kurumu Alanı”na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebinin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-137** İlçemiz Ece Mahallesiinde bulunan tapunun 326 adanın yapı yaklaşma mesafelerinin, yapı nizamının ve kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesine dair plan değişikliği talebi çekme mesafelerinin 20,00 metrelik yolda 10,00 metre diğer yollarda 5,00 metre olarak belirlenmesine ve yapılaşmanın İkiz Nizam 6 kat olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-138** İlçemiz Hisar Mahallesiinde bulunan tapunun 200 ada 90 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Ulupınar Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine, kullanım hakkı İlçe Müftülüğüne ait taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 200 ada 307 ve 381 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara Kur’an Kursu yapılması için tahsis yapılmış, söz konusu alanların “Konut Alanı”ndan “Eğitim Alanı”na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebinin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2015/07-139** İlçemiz Ece Mahallesiinde bulunan tapunun 340 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın “Resmi Kurum Alanı”ndan “Resmi Kurum Alanı (Gençlik Merkezi ve Spor Alanı)” olarak belirlenmesine dair plan değişikliği talebinin kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.