



T.C.
SANDIKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI TARİHİ
05/05/2016

TOPLANTI DÖNEMİ
MAYIS

TOPLANTI NO
2016/05

**KARARIN
SAYISI**

VERİLEN KARARIN ÖZETİ

- 2016/05-72** Belediye Meclisimizin 07/04/2016 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı toplantısında alınan kararlara ait meclis müzakere zabtı oy birliği ile tasvip edilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-73** Belediyemizin 2015 yılına ait Kesin Hesabın kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-74** Belediyemize bağlı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2016 yılı içerisinde yapacak olduğu yatırım ve projelere ilişkin 2016 yılı bütçelerine ek ödenek verilmesi ve Zabıta Müdürlüğü'nün 2016 yılı bütçesinde yer almayan Asker Ailelerine Yardım yapılması için bütçe ödeneği verilebilmesine dair talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-75** Mülkiyeti Belediyemize ait Hüdai Kaplıcalarında bulunan tapunun 128 ada 72 nolu parselde kayıtlı koordinatlarında bulunan taşınmazın Hüdai Kaplıcalarında görevli imam ve müezzinlerin konaklamalarını sağlamak amacıyla 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-76** Görevlerinin niteliği gereği, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan memur personellere "Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti"nin, 240,00 TL olarak uygulanmasına ve ilgili personellere 01/03/2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-77** Belediyemizin Hukuk İşlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 6. Dereceli Avukat kadrosu için aylık net ücretin 2.900,00 TL olarak belirlenmesine, sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ile sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-78** Zafer Kalkınma Ajansınca, 2016 yılı içerisinde, Sürdürülebilir Alt Yapı Mali Destek Programı (2016 SÜÇEP) kapsamında, Güneş Enerjisi, Biokütle Enerjisi ve Jeotermal Enerji projeleri kapsamında Belediyemizin hazırlayacak olduğu projelerde Zafer Kalkınma Ajansının desteklerinden yararlanılmak üzere, başvuru yapılması Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-79** Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarih ve 2015/07-137 sayılı kararıyla, İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 37 pafta 326 ada 17 nolu parselin bulunduğu alanda imar planlarında bütünlük sağlamak amacıyla çekme mesafelerinin 20,00 metrelik yolda 10,00 metre diğer yollarda 5,00 metre olarak belirlenmesi ve yapılaşmanın İkiz Nizam 6 kat olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Taşınmaz sahipleri söz konusu alanda yapılan plan değişikliğinin iptal edilmesi için Afyonkarahisar İdare Mahkemesinde görülen dava sonucunda mahkeme 2016/324 Karar sayılı dosyası ile yapılan plan değişikliğinin iptaline karar verdiğinden, söz konusu mahkeme kararının uygulanmasına dair talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi
- 2016/05-80** Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarih ve 2015/07-133 sayılı kararıyla, İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 210 ada 158 ve 159 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan alanda 7 metrelik yolun doğuya doğru kaydırılmasıyla ilgili karar verilmiş, ancak söz konusu alanda yapılan plan değişikliği nedeniyle taşınmaz sahibinin Afyonkarahisar İdare Mahkemesinde görülen davanın sonucunda mahkeme 2016/331 Karar sayılı dosyası ile yapılan işlemin iptaline karar vermiştir. Söz konusu mahkeme kararının

uygulanmasına dair talebin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

- 2016/05-81** Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarih ve 2015/07-134 sayılı kararıyla tapunun 318 ada 31 nolu parselinde kayıtlı Hükümet Alanının kuzeyine kaydırılmış, yine Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarih ve 2015/13-230 sayılı kararıyla yol tapunun 318 ada 24 nolu parselin kuzey yönüne kaydırılmıştır. Afyonkarahisar İdare Mahkemesine yapılan itirazın, mahkeme aşamasının uzun süreceği, yapılacak olan yatırımları engelleyeceği düşünüldüğünden söz konu plan değişikliğinin iptal edilerek revizyon imar planındaki haline getirilmesine dair talebin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca, İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi
- 2016/05-82** İlçemiz Çakır Mahallesinde bulunan tapunun 92 ada 197 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan Teknik Altyapı Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) içinde kalmakta olup, söz konusu alana ulaşımın daha kolay sağlanarak hizmetlerin daha etkin verilebilmesi için, yol aksının tapunun 92 ada 162, 163 ve 99 nolu parsellerin bulunduğu alanın kuzeydoğusundan geçirilmesine dair talebin İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-83** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun -- ada 1477 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içinde kalmakta olup, söz konusu alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görüşüyle belediye meclisine sunduğu talebin, İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-84** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun -- ada 578 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içinde kalmakta olup, söz konusu alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görüşüyle belediye meclisine sunduğu talebin, İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-85** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun 289 ada 85 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içinde kalmakta olup, söz konusu alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görüşüyle belediye meclisine sunduğu talebin, İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 2016/05-86** İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 325 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Park Alanı"ndan, "Park ve Rekreasyon Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliğiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görüşüyle belediye meclisine sunduğu talebinin İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-87** Belediye Meclisimizin 15.08.2000 tarih ve 2000/3-25 sayılı kararıyla İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun -- ada 1517 nolu parselde kayıtlı Sanayi Alanında bulunan taşınmazın bir kısmında h:6,50 m bir kısmında ise h: serbest olarak belirlenmiş olup, söz konusu alanın tamamında y ençok= serbest olarak düzenlenmesine dair plan değişikliğiyle talebi İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-88** Belediyemize bağlı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2016 yılı içersinde yapacak olduğu yatırım ve projelere ilişkin 2016 yılı bütçelerine ek ödenek verilmesi ve Zabıta Müdürlüğü'nün 2016 yılı bütçesinde yer almayan için Asker Ailelerine Yardım yapılması için bütçe ödeneği verilebilmesine dair talebin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda bütçe kodlarına toplam 3.535.500,00 TL ek ödenek verilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-89** İlçemiz Cuma Mahallesinde bulunan tapunun 49 pafta 248 ada 127 nolu parselin "Konut Alanı" olarak belirlenmesine dair talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda plan değişikliğinin, kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-90** Çakır Mahallesinde bulunan 541 ada 22 nolu parselin "Konut+Ticari Alan" olarak belirlenmesine dair plan değişikliği talebi İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-91** Ece Mahallesinde bulunan 791 ada 2 nolu parselin "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine dair plan değişikliği talebi İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

- 2016/05-92** İlçemiz Ece Mahallesinde bulunan tapunun 348 ada 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Konut Alanı"ndan, "Konut + Ticari Alan"a değiştirilmesine dair plan değişikliği talebi İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-93** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun 1/1 pafta 592 ada 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Konut Alanı"ndan, "Sosyal Tesis Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-94** İlçemiz Hisar Mahallesinde bulunan tapunun 1165 ada 1 nolu parselde kayıtlı "Resmi Kurum Alanı (SGK)" nda bulunan taşınmazın batı kısmında bulunan 5 metre olarak belirlenen yoldan çekme mesafesinin kaldırılmasına dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-95** Belediyemiz İmar Plan Notları 4.1.8 maddesinin değiştirilmesine dair talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-96** İlçemiz Şirinevler Mahallesinde bulunan tapunun 451 ada 113 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Konut Alanı"ndan, "Belediye Hizmet Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-97** Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarih ve 2015/07-137 sayılı kararıyla belirlenen 10 metre çekme mesafesi kararının; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda ve Afyonkarahisar İdare Mahkemesinin 2016/324 Karar nolu dosyasında verilen kararına istinaden, yürürlükten kaldırılmasına, 326 ada 17 nolu parselin Yunus Emre Bulvarına bakan kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-98** Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarih ve 2015/07-133 sayılı kararıyla kabul edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılmasına dair kararın yürürlükten kaldırılmasına, söz konusu alanın Belediye Meclisimizin 01.04.2010 tarih ve 2010/4-32 kararıyla onaylanan revizyon imar planından önceki haline getirilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-99** Belediye Hizmet Binası yapılacak olan 318 ada 20 parseldeki taşınmaz Maliye Bakanlığı tarafından 2 yıl ön tahsisi yapılmış olması, 318 ada 28 nolu parselin tahsisi ile ilgili davanın Danıştay'da devam etmesi, yeni dava konusu işlemin uzayacak olması nedeniyle belediyemize tahsisi yapılan taşınmazın tahsis süresinin geçeceği nedeniyle, belediyemizce yapılacak yatırımların önünün açılması ve diğer taşınmazların tahsislerinin en kısa sürede sonuçlanacak olmasından, söz konusu alanda yapılan plan değişikliğinin revizyon imar planımızdaki haline dönüştürülmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-100** İlçemiz Çakır Mahallesinde bulunan tapunun 92 ada 197 nolu parselinde kayıtlı Atıksu Arıtma Tesisimizin faaliyetlerinin devam etmesi ve tesisin bulunduğu alana ulaşımın daha kolay bir şekilde sağlanabilmesi için yol aksının, Çakır Mahallesinde bulunan tapunun 92 ada 162, 163 ve 99 nolu parsellerin kuzey doğusundan geçirilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-101** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun -ada 1477 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun onaylanmış olması, söz konusu alanla ilgili plan değişikliği görüşlerinin ilgili kurumlardan olumlu gelmiş olması neticesinde, söz konusu alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-102** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun -ada 578 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun onaylanmış olması, söz konusu alanla ilgili plan değişikliği görüşlerinin ilgili kurumlardan olumlu gelmiş olması neticesinde, söz konusu alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-103** İlçemiz Yeniçay Mahallesinde bulunan tapunun 289 ada 85 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun onaylanmış olması, söz konusu alanla ilgili plan değişikliği görüşlerinin ilgili kurumlardan olumlu gelmiş olması neticesinde, söz konusu alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

- 2016/05-104** İlçemiz Ece Mahallesiinde bulunan tapunun 325 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Park Alanı"ndan, "Park ve Rekreasyon Alanı"na değiştirilmesine dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-105** İlçemiz Yeniçay Mahallesiinde bulunan tapunun -- ada 1517 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın tamamının yençok= Serbest olarak belirlenmesine dair plan değişikliği talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 2016/05-106** Belediyemizin imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle Belediyemiz iş makinası ihtiyacının karşılanması amacıyla Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü makine parkında bulunan ihtiyaç fazlası veya kullanım alanı kalmayan, ekonomik ömrünü tamamlamış ihtiyaç duyduğumuz ve bedelsiz devralınmak suretiyle edinilmesinde yarar görülen bir adet dozer cinsinde iş makinasının bıçağıyla birlikte Belediyemiz tarafından bedelsiz olarak devir alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.